

TERMO DE ABERTURA

Livro Diário

Número: 45 Folha: 1

Contém este livro 162 folhas numeradas do No. 1 ao 162 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que servirá de Livro Diário da empresa abaixo descrita na data de encerramento do exercício social 31/12/2025.

Nome da Empresa.....: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS MS

Ramo.....: Sindicato

Endereço.....: Rua Abrao Julio Rahe, 989

Complemento.....:

Bairro.....: Centro

Município.....: CAMPO GRANDE

Estado.....: MS

Inscrição no CNPJ...: 15.414.261/0001-25


Inscrição Estadual..:

Registro na junta...:


Inscrição Municipal: 3078000

Registrado no Cartorio de Registros Especiais 4º Serviço Notarial e Registro de Documentos e Titulos - Data do Registro 31/08/1979 da Cidade de CAMPO GRANDE/MS sob No 41562 Livro A- 113

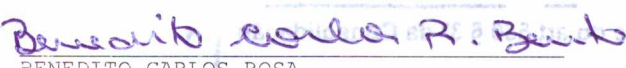
CAMPO GRANDE, 01/01/2025



LUCIANA DE ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF: 250.829.298-28



VILMA EIKO YONAMINE
Reg. no CRC - MS sob o No.6975/0-0
CPF: 238.026.771-53



BENEDITO CARLOS ROSA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 447.113.791-34

Membro do Cons. Fiscal
Membro do Cons. Fiscal
Membro do Cons. Fiscal
de em

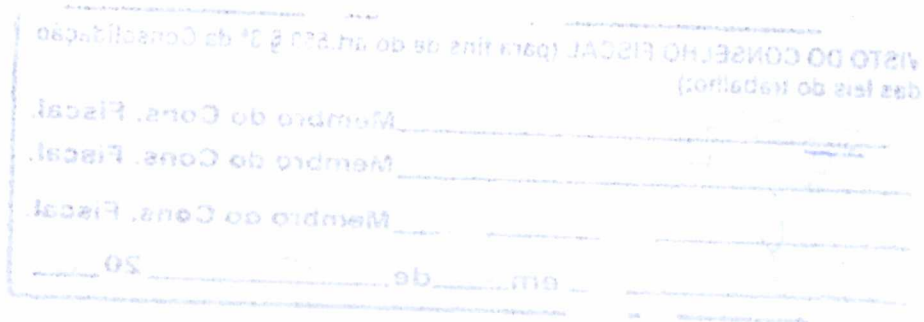
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	1.029.602,06D	PASSIVO CIRCULANTE	54.024,93C
DISPONIBILIDADES	1.023.189,87D	FORNECEDORES	4.558,37C
CAIXA GERAL	1.247,25D	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	17.763,10C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	847,38D	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	879,21C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	1.021.095,24D	OUTRAS CONTAS	10.507,26C
OUTROS CREDITOS	5.319,88D	OUTRAS CONTAS A PAGAR	10.507,26C
ADIANTAMENTOS	3.974,18D	PROVISÕES	20.316,99C
ADIANTAMENTOS A FUNCIONÁRIOS	2,27D	PATRIMÔNIO SOCIAL LÍQUIDO	1.320.821,53C
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.103,43D	CAPITAL SOCIAL	3,63C
OUTRAS CONTAS	240,00D	SUPERAVIT E/OU DEFICIT ACUMULADOS	1.320.817,90C
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.092,31D	<u>TOTAL PASSIVO</u>	<u>1.374.846,46C</u>
SEGUROS A VENCER	1.092,31D		
ATIVO NÃO CIRCULANTE	345.244,40D		
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	9.799,95D		
OUTROS DIREITOS	9.799,95D		
INVESTIMENTOS	3.372,37D		
OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	3.372,37D		
IMOBILIZADO	332.072,08D		
IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS	332.082,62D		
(-) DEPRECIACÃO ACUMULADA	10,54C		
<u>TOTAL ATIVO</u>	<u>1.374.846,46D</u>		

LUCIANA DE ALMEIDA
 PRESIDENTE
 CPF: 250.829.298-28

VILMA EIKO YONAMINE
 Reg. no CRC - MS sob o No.6975/O-0
 CPF: 238.026.771-53

BENEDITO CARLOS ROSA
 DIRETOR FINANCEIRO
 CPF: 447.113.791-34



Empresa: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS MS
C.N.P.J.: 15.414.261/0001-25
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

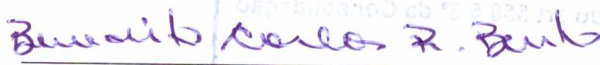
Folha: 0147
Número livro: 0045

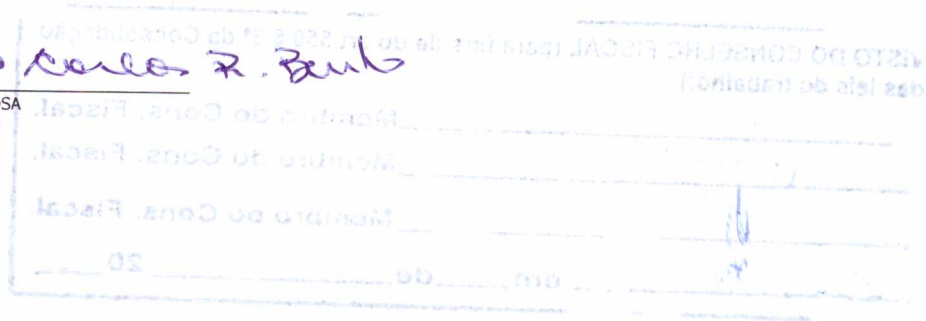
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	827.303,76
SOCIAIS	126.163,89
RECEITAS SOCIAIS	126.163,89
PATRIMONIAIS	540.240,75
RECEITAS PATRIMONIAIS	540.240,75
OUTRAS RECEITAS	160.899,12
OUTRAS RECEITAS	160.899,12
CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	(16.901,95)
RESULTADO BRUTO	810.401,81
DESPESAS OPERACIONAIS	(1.101.086,94)
ADMINISTRATIVOS	(615.130,92)
ADMINISTRATIVAS	(615.130,92)
DELEGACIA TRES LAGOAS	(22.145,68)
DELEGACIA - TRÊS LAGOAS	(22.145,68)
RECURSOS HUMANOS	(298.256,25)
RECURSOS HUMANOS	(298.256,25)
EVENTOS E PROMOÇÕES	(159.222,42)
EVENTOS E PROMOÇÕES	(159.222,42)
TRIBUTÁRIAS	(6.331,67)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(6.331,67)
FINANCEIRAS	79.678,92
RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	79.678,92
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	850,29
GANHO NA ALIENAÇÃO VENDA IMOBILIZADO	1.400,00
AÇÕES ADJUDICADAS	700.000,00
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	491.244,08


LUCIANA DE ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF: 250.829.298-28


VILMA EIKO YONAMINE
Reg. no CRC - MS sob o No.6975/O-0
CPF: 238.026.771-53


BENEDITO CARLOS ROSA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 447.113.791-34



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31/12/2025

I – CONTEXTO OPERACIONAL:

NOTA 01

O Sindicato dos Corretores de Imóveis no Mato Grosso do Sul – SINDIMÓVEIS-MS, com base territorial no Estado de Mato Grosso do Sul, é constituída para fins de: Estudo, Coordenação, Proteção, Reivindicação e ainda representação legal da categoria profissional, empregados e profissionais liberais corretores de imóveis, no sentido da solidariedade profissional, e regendo-se pelas disposições constitucionais e legais vigentes e pelo Estatuto, com o intuito de colaboração com os poderes públicos e as demais associações, no sentido de solidariedade social e de sua subordinação aos interesses nacionais.

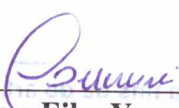
II – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES:

As demonstrações financeiras do Sindicato dos Corretores de Imóveis no Mato Grosso do Sul, com base territorial no Estado de Mato Grosso do Sul foram elaboradas em conformidade com a Lei n.º 6.404/76 e suas alterações; Resolução CFC n.º 1.409, de 21/09/2012 que aprovou a ITG 2002 – Entidades sem Finalidade de Lucros; Princípios de Contabilidade.

III – RESUMO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- 1- As principais práticas contábeis adotadas são:
 - a) As receitas e as despesas foram apropriadas ao resultado do exercício observando-se os princípios fundamentais de contabilidade.
 - b) Os itens do Ativo Imobilizado são contabilizados ao custo de aquisição.
 - c) O regime contábil adotado é o da competência.
 - d) O critério utilizado para apuração das receitas da entidade é pelo valor de entrada.
 - e) Os recursos da entidade foram aplicados em suas finalidades institucionais, de conformidade com seu Estatuto Social, demonstrados pelas suas Despesas e Investimentos Patrimoniais.

Campo Grande-MS. 31 de dezembro de 2025.


Vilma Eiko Yonamine
Reg. no CRC - MS sob o No.6975/O-0
CPF: 238.026.771-53
Membro do Cons. Fiscal
Membro do Cons. Fiscal
30 de dezembro de 2025

Beve

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

CAMPO GRANDE, 31/12/2025

À

LM SERVIÇOS SS LTDA
CRC nº 634509
Endereço: Rua SAO BORJA, nº 140, VILA CELIA, CEP nº 79022-360
CAMPO GRANDE, MS

Prezados Senhores:

Declaramos para os devidos fins, como administrador e responsável legal da empresa SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS MS, CNPJ 15.414.261/0001-25, que as informações relativas ao período base 31/12/2025, fornecidas a Vossas Senhorias para escrituração e elaboração das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignas.

Também declaramos:


- (a) que os controles internos adotados pela nossa empresa são de responsabilidade da administração e estão adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- (b) que não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal, frente à legislação vigente;
- (c) que todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- (d) que as informações registradas no sistema de gestão e controle interno, controladas e validadas com documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo o conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta carta ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa.

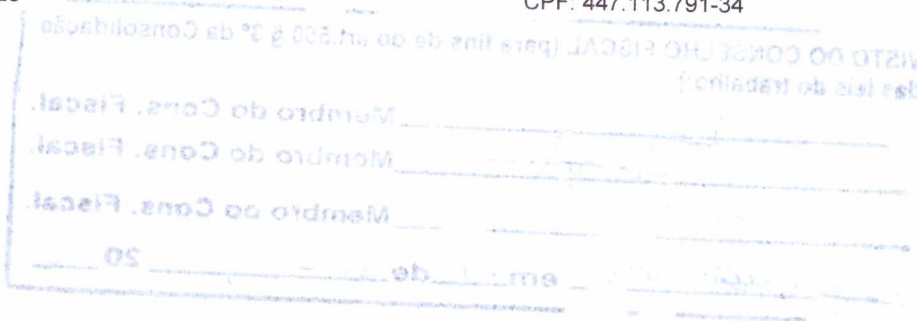
Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,


LUCIANA DE ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF: 250.829.298-28


BENEDITO CARLOS ROSA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 447.113.791-34



TERMO DE ENCERRAMENTO

Livro Diário

Número: 45 Folha: 162

Contém este livro 162 folhas numeradas do No. 1 ao 162 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que serviu de Livro Diário da empresa abaixo descrita no período de 01/01/2025 a 31/12/2025.

Nome da Empresa....: SINDICATO DOS CORRETORES DE IMOVEIS MS

Ramo.....: Sindicato

Endereço.....: Rua Abrao Julio Rahe, 989

Complemento.....:

Bairro.....: Centro

Município.....: CAMPO GRANDE

Estado.....: MS

Inscrição no CNPJ...: 15.414.261/0001-25

Inscrição Estadual..:

Registro na junta...:

Inscrição Municipal: 3078000

Registrado no Cartorio de Registros Especiais 4º Serviço Notarial e Registro de Documentos e Titulos - Data do Registro 31/08/1979 da Cidade de CAMPO GRANDE/MS sob No 41562 Livro A- 113

CAMPO GRANDE, 31/12/2025

LUCIANE DE ALMEIDA
PRESIDENTE
CPF: 250.829.298-28

VILMA EIKO YONAMINE
Reg. no CRC - MS sob o No.6975/0-0
CPF: 238.026.771-53

BENEDITO CARLOS ROSA
DIRETOR FINANCEIRO
CPF: 447.113.791-34

ESTO DO CONSELHO FISCAL (para fins de arquivamento)

Membro do Cons. Fiscal	
Membro do Cons. Fiscal	
Membro do Cons. Fiscal	
Membro do Cons. Fiscal	