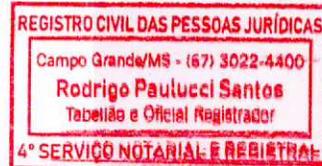




SINDIMÓVEIS / MS

Sindicato dos Corretores
de Imóveis / MS



01/03

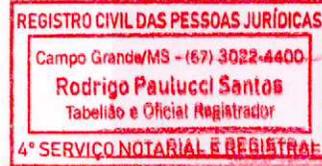
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO SINDIMÓVEIS/MS, REALIZADA EM 05 DE SETEMBRO 2024 - TRIÊNIO 2022/2024.

Aos cinco dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 16h (dezesseis horas), em primeira convocação, na sede do SINDIMÓVEIS/MS, a Rua Abrão Júlio Rahe nº 989, Centro, em Campo Grande-MS, reuniram-se os corretores de imóveis, filiados e em dia com suas contribuições financeiras, conforme assinaturas apostas no livro de presenças, sob a **Presidência da Presidente Luciana de Almeida**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, RG nº 1.230.750 SEJUSP/MS, CPF nº 250.829.298-28, registrada no CRECI/MS sob nº 3969, Sindicalizada sob nº 807, residente a Rua Antônio João Escobar nº 610, Residencial União, Campo Grande-MS, e dos Diretores a seguir: 1º Vice-Presidente: Silvio Humberto Taveira da Silva, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 300.262.207.628 MEX/MS, CPF nº 391.328.701-91, registrado no CRECI/MS sob nº 3652, Sindicalizado sob nº 735, residente a Avenida Primeiro de Maio 584, Jardim São Bento, Campo Grande/MS. Segunda Vice-Presidente: Maura Braga Mori, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, RG nº 001.113.679 SSP/MS, CPF nº 106.407.201-10, registrada no CRECI/MS sob nº 2832, Sindicalizada sob nº 770, residente a Rua Ingazeira nº 57, Santa Fé, Campo Grande-MS. Diretor Administrativo: Sergio Caldas Coelho, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 027.218 SSP/MS, CPF nº 070.797.618-91, registrado no CRECI/MS sob nº 1587, Sindicalizado sob nº 130, residente a Rua André Pace nº 474 - Bairro Guanandi - Campo Grande /MS. Vice Diretor Administrativo: Joaquim da Silva Santos, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador do RG nº 214.054 SSP/MT, CPF n.º 012.060.523-68, registrado no CRECI/MS sob nº 2153, Sindicalizado sob nº 370, residente a Rua Luzia de Castro Coimbra nº 352, Carandá Bosque, Campo Grande-MS. Diretora financeira: Kenia Karla Haovila de Araújo, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora do RG nº 960.992 SSP/MS, CPF nº 709.293.781-72, registrada no CRECI/MS sob nº 6185, Sindicalizada sob nº 1228, residente na Rua Brisa de Zargosa nº 100, apto 174, Mata do Segredo, Campo Grande-MS, para realizar a Assembleia Geral Extraordinária, com deliberação da ordem do dia conforme o Edital de Convocação, publicado no Diário Oficial nº 11.600, de 02 de setembro de 2024,



SINDIMÓVEIS / MS

Sindicato dos Corretores
de Imóveis / MS



2103

33 página 191. A Presidente Luciana de Almeida saudou os presentes, desejando-
34 lhes boas vindas e perguntou ao diretor administrativo Sergio Caldas Coelho, se
35 havia quórum? Após verificar o livro de presenças o diretor administrativo Sergio
36 Caldas Coelho, informou não haver quórum suficiente de presentes, conforme
37 determina o Estatuto Social, Art. 37, item IV e Art. 38, parágrafo 1º, do Estatuto
38 Social, para a instalação da sessão em primeira convocação. A presidente
39 Luciana de Almeida comunica aos presentes que os trabalhos serão retomados
40 em segunda convocação, conforme o Edital, as 16h30min (dezesesseis horas e
41 trinta minutos). As 16h30 (dezesesseis horas e trinta minutos), havendo número
42 legal, confirmado pelo diretor administrativo Sérgio Caldas Coelho, a Presidente
43 do Sindimóveis - MS, Sra. Luciana de Almeida, saudou novamente os presentes e
44 deu por aberta a sessão em segunda convocação. Ato continuo foi feita a leitura
45 do edital de convocação, publicado no Diário Oficial n. 11.600, dia 02.09.2024,
46 pagina 191, pelo diretor administrativo, Sergio Caldas Coelho, conforme segue:
47 SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-SINDIMÓVEIS/MS. EDITAL DE
48 CONVOCAÇÃO, ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA. A Presidente do
49 Sindicato dos Corretores de Imóveis MS - SINDIMÓVEIS/MS, no uso de suas
50 atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto Social, e na forma da Legislação
51 vigente, CONVOCA os Corretores de Imóveis associados e em dia com suas
52 atribuições financeiras, a participarem da ASSEMBLEIA GERAL
53 EXTRAORDINÁRIA, para REFORMA ESTATUTÁRIA, a realizar-se no dia 05 de
54 Agosto de 2024, às 16h (dezesesseis horas) em primeira convocação, ou às 16h35
55 (dezesesseis horas e trinta e cinco minutos), em segunda convocação, para, nos
56 termos do art. 37, inciso IV do Estatuto Social, deliberarem sobre a Ordem do dia
57 abaixo: **a) Discussão e alteração do Estatuto Social.** Campo Grande-MS, 30 de
58 agosto de 2024. Luciana de Almeida-Presidente. Concluída a leitura, a Presidente
59 Luciana de Almeida, dá início aos assuntos da ordem do dia do Edital de
60 Convocação. A) **Discussão e alteração do Estatuto Social** - incisos: **I, II, III, IV,**
61 **V, VI e VII, do parágrafo primeiro, do art. 25º do Estatuto, no Capítulo III.**
62 Informa que a proposta da ordem do dia, é alterar os incisos: **I, II, III, IV, V, VI e**
63 **VII, do parágrafo primeiro, do art. 25º do Estatuto, no Capítulo III.** Esclarece
64 ter observado que a entidade elege um número grande de componentes para a



SINDIMÓVEIS / MS

Sindicato dos Corretores
de Imóveis / MS



03/03



65 diretoria executiva, mas conta apenas com alguns para desempenhar os trabalhos
66 durante a gestão e muitas vezes isso impacta na administração, que não pode
67 contar com todos na reunião, inviabilizando o quórum e consequentemente as
68 decisões da diretoria. Disse que hoje estatutariamente o número dos efetivos são
69 de 07 componentes e seus suplentes, e a proposta desta Diretoria é reduzir esse
70 número para 05 componentes da executiva e seus suplentes. Enfatiza que a
71 redução no número de dirigentes não impacta em nada na Entidade, pelo
72 contrário, permite acelerar os trabalhos. Registra que os demais itens
73 permanecem como estão, continua os 03(três) conselheiros efetivos e 03(três)
74 suplentes, bem como os 02 (dois) representantes junto a Federação, sendo 01
75 efetivo e 01 suplente. Concluída a explanação, abriu a palavra para propostas e
76 manifestações. O corretor de imóveis Renato Proença Brum, solicitou que a
77 presidente informasse a partir de qual período terá início as alterações? A
78 presidente Luciana de Almeida, respondeu que as alterações, se aprovadas,
79 passam a valer da próxima eleição em diante. A diretoria teve o apoio de todos os
80 presentes, que se manifestaram favoráveis as alterações sugeridas. **A Presidente**
81 **Luciana de Almeida, colocou o assunto então em votação. Foi aprovado**
82 **unanimidade. Dessa forma a Diretoria executiva passa a contar com cinco**
83 **diretores e seus suplentes, conforme segue: I - Presidente; II – 1º Vice-**
84 **Presidente; III – 2º Vice-Presidente; IV - Diretor Administrativo; V - Diretor**
85 **Financeiro, a partir da próxima eleição, que será realizada no mês de**
86 **novembro/2024 e terá início em janeiro de 2025.** Ato continuo a presidente
87 Luciana de Almeida, agradeceu a atenção de todos pelo pronto atendimento a
88 convocação e, tendo assim sido deliberado todos os assuntos constantes da
89 Ordem do Dia do Edital de Convocação, deu por encerrada a sessão,
90 determinando a mim, diretor administrativo, Sérgio Caldas Coelho, que lavrasse a
91 presente ata e a levasse a registro junto a instituição competente, para surtir os
92 efeitos legais. A presente segue assinada por mim, diretor administrativos Sérgio
93 Valdas Coelho _____ e pela Senhora Presidente,
94 Luciana de Almeida Luciana de Almeida. Tem como sinal de sua
95 aprovação, a lista das assinaturas dos corretores de imóveis, filiados presentes.

RECONHECIMENTO NO VERSO
3º SERVIÇO DE NOTAS

3º OF.

Luciana de Almeida

LP

3º SERVIÇO NOTARIAL DE CAMPO GRANDE/MS

Tabelião ELY AYACHE | R. Antonio Maria Coelho, 1492 - Centro - PABX (67) 3027-2333

Reconheço por Semelhança 1 firma(s) de: *****
LUCIANA DE ALMEIDA



Selo(s): AKH83065-958-NOR

Em Test. _____ da verdade. P: 26

TABELIA SUBST: MARIA JULIA FERNANDES

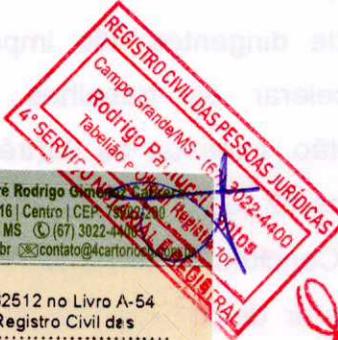
Campo Grande MS, 09 de setembro de 2024 OP: ISABELA

EMOL: R\$ 10,00 ISS: R\$ 0,50 FMP: R\$ 1,00 FJ10%: R\$ 1,00 FN6%: R\$ 0,60

SELO: R\$ 2,00 FPGE R\$ 0,40 TOTAL: R\$ 15,50



MARIA JULIA FERNANDES
Tabeliã Substituta



4 4º TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPO GRANDE/MS

Tabelião/Oficial: André Rodrigo G...
Rua Mal. Rondon, 1616 | Centro | CEP: 79012-000
Campo Grande | MS | (67) 3022-4400
www.4cartoriocg.com.br | contato@4cartoriocg.com.br

Documento apresentado para AVERBAÇÃO. Protocolo n.462512 no Livro A-54 em 09/09/2024. averbado no Reg. n. 41562 no Livro A de Registro Civil das Pessoas Jurídicas em 25/09/2024.

SELO DIGITAL. AKK26953-526-NOR
Consultar o Selo no site: <http://www.tjms.jus.br/>

Emolumentos: R\$ 80,00 - Funjecc 5%: 0,00 - Funjecc 10%: 8,00 - Fundep 6%: 4,80 - Funde-PGE 4%: 3,20 - FEADMP 10%: 8,00 - ISS 5%: 4,00 - Selo: 2,00

Em Test. _____ da verdade.
PAMELA SIQUEIRA DA SILVA - ESCRIVENTE SUBSTITUTA

Pamela Siqueira da Silva
Tabeliã Oficial Substituta

3º OFÍCIO